

МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД (Δ), ГР.
ДИМИТРОВГРАД

Утвърждавам:

/Никола Начев - Ликвидатор/



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
за

Участие в търг за продажба на: **Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот,** намиращ се в землището на с. Церово, общ. Своге и **2 /два/ броя сгради** намиращи се в с. Церово, общ. Своге.

Гр. Димитровград, Октомври 2026 година

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	3
II. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА ОБОСОБЕНИЯ ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА, НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ	
A. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.....	3
Б. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ.....	3
В. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.....	4
Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТИНЦИИ.....	4
Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.....	4
III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ.....	4
IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ.....	4
V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.....	7
VI. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9



I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация гр.Димитровград е дружество с ограничена отговорност, 100 % от капитала на което е собственост на Държавата, с Принципал - Министърът на енергетиката.

Седалището и адреса на управление на дружеството е в гр. Димитровград, кв. "Марийно", ул. "Бригадирска" № 1.

Предмет на дейност : Производство по ликвидация, осъществяващо се по реда на Глава 17 от Търговския закон;

Представителство: от Ликвидатора – Никола Костов Начев.

С решение от 29.09.2000г. на ХОС е вписано прекратяване на дейността на **Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация гр.Димитровград** и откриване производство по ЛИКВИДАЦИЯ. Решението е вписано в регистъра за държавни и общински фирми по ф.д.№ 185 от 2000г. на Хасковски окръжен съд.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър на Агенция по вписванията с **ЕИК: 836143816**.

С Протоколно решение № Е-РД-21-22 от 29.06.2026 г. на Министъра на енергетиката, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала на **Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация** е продължен срока на ликвидация на дружеството **до 31.12.2026 година**.

Дружеството не е регистрирано по ДДС.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност.

Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПРОДАЖБА. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА

A.НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.

Предмет на продажба са следните активи на дружеството, както следва:

Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и **2 /два/ броя сгради** находящи се в с. Церово, общ. Своге;

Б.ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ:

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давностно владение № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359 от 2006г. на Георги Маринов - Нотариус № 143 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр. Своге, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Своге по вх. рег. № 2364 от 20.12.2006г., акт № 198, том X, дело № 2085/2006г., партидна книга – том 10727, стр. 5319, и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (Л) е собственик на терен с площ от 5620 кв.м., представляващ част от парцел УПИ I, в квартал № 7 по плана на с. Церово, общ. Своге.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено/учредено/ вещно право на строеж върху държавно /общинско/ имущество № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341 от 2006г. на Георги Маринов - Нотариус № 143 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр. Своге, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр. Своге по вх. рег. № 2237 от 14.12.2006г., акт № 77, том X, дело № 1962/2006г., партидна книга – том 10727 и съгласно протокол за преобразуване чрез вливане № Е-РД-21-4 от 29.01.2024г. издаден от Министъра на Енергетиката „Мина Маришки басейн“ ЕООД (Л) е собственик на младежко общежитие с площ от 2292 кв.м.,

находящо се в парцел УПИ I, в квартал № 7 по плана на с. Церово, общ. Своге.

За обект Пречиствателна станция за БФВ, находящ се в с. Церово, общ. Своге, Дружеството не разполага с документ за собственост към настоящия момент.

Описанието на недвижимите имоти в документите за собственост, съответства на описанието в инвентаризационните описи на дружеството и реалното състояние, в което те се намират към момента на изготвяне на тръжната документация.

Върху имотите на дружеството няма учредени вещни тежести и ограничени вещни права на трети лица. За имотите няма сключени договори за наем (или настанителни заповеди), които да са вписани в Агенция по вписванията.

В. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

Върху недвижимите имоти, обект на настоящата продажба чрез търг, Мина „Маришки басейн“ ЕООД не е учредявало ограничени вещни права.

Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ.

Към недвижимите имоти, предмет на търга, няма предявени реституционни претенции.

Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.

За недвижимите имоти и движими вещи, обект на продажба, няма сключени търговски или граждански договори.

III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ

Обявените за продажба обособени обекти, подробно описани в т. II, б. «А», не са обект на съдебни дела и арбитражни дела. Върху обектите няма образувани изпълнителни производства.

IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ВИД НА ТЪРГА

Продажбата на имуществото на Мина „Маришки басейн“ ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка със Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на Министъра на енергетиката и енергийните ресурси / **Приложение № 4** /.

МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на **10.11.2026 г. от 10⁰⁰ часа в град Димитровград, п.к. 6400, улица „Бригадирска“ № 1.**

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната тръжна цена за всеки актив поотделно е посочена в **Приложение № 6**, неразделна част от тръжната документация, поставен на видно място в управлението на Дружеството и публикуван на електронната страница на МЕ: **www.me.government.bg**, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: **https://www.appk.government.bg/** и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в

ликвидация: <https://marbas.eu/>.

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

Депозитът за участие в търга и стъпката на наддаване са посочени в **Приложение № 6**, неразделна част от тръжната документация, поставен на видно място в управлението на Дружеството и публикувани на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>. За депозит се приема парична вноска, постъпила по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация, открита в IBAN: BG77FINV91501717221556 до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга.

СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена, като стъпката за наддаване за всеки един актив от предмета на търга е посочена в **Приложение № 6** неразделна част от тръжната документация.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И МАКСИМАЛНО ДОПУСТИМ СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Плащането на цената следва да бъде извършено в евро, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово предложение на кандидата, неразделна част от настоящата тръжна документация, но не по-късно от 60 дни след подписване на предварителен договор.

СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Предложенията на участниците за участие в търга се подават чрез заявление по образец - **Приложение № 1** до 16.00 часа на деня, предхождащ търга и се описват в специален регистър

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

За участие в търга, всеки кандидат трябва да подаде заявление до деня и часа, посочени в тръжната документация.

Всеки кандидат за участие в търга има право да подава само едно писмено предложение. Не се допуска представянето на повече от едно предложение, включително и алтернативно.

При подготовката на предложението следва да се спазят следните изисквания:

Предложената цена да бъде посочена в евро и да не бъде по-ниска от обявената начално тръжна цена;

Всякава информация, съдържаща се в предложението и във всички останали изискани документи, трябва да бъде на български език. При представяне на документи на чужд език, те следва да бъдат надлежно преведени и легализирани;

Ако предложението е от името на физическо лице или едноличен търговец, трябва да бъде подписано от него или изрично упълномощено лице, а ако е представено от търговско дружество – от лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено лице.

Към Заявлението /образец - Приложение № 1/, всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) Документ за закупена тръжна документация при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти описани по б. «А» от предмета на търга;
- 2) Декларация за извършен оглед/ образец - Приложение № 2/;
- 3) Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в тръжната документация;
- 4) Нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че в процедурата по продажба участва пълномощник;
- 5) Ценово предложение, което съдържа данни и информация за участника в търга, предлагана цена за закупуване на обособения обект.
- 6) Подписан от кандидата Предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот, с което се удостоверява обстоятелството, че е запознат с всички условия на същия предварителен договор за покупко - продажба, без да се попълват никакви данни в него - **Приложение № 7** от тръжната документация /само при участие за закупуване на недвижими имоти/.

В случай, че някои от фактите и обстоятелствата, съдържащи се в представените от участника документи представляват търговска тайна, това следва да бъде изрично отбелязано.

При представяне на предложението се спазват следните изисквания:

Ценовото предложение се подписва и се поставя в малък, запечатан, непрозрачен плик. Малкият плик и придружаващите го документи за участие в търга, се поставят в голям запечатан плик, върху който се отбелязват: предметът на процедурата, фирмата и адресът на кандидата.

Върху плика се отбелязва името на участника (търговското дружество посочва и ЕИК) или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.

Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

РАЗНОСКИ

Всички разходи, свързани с участието в търга, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площадки в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на активите, предмет на търга, може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация, от 10.00 до 16.00 часа всеки работен ден, но най-късно до 16.00 на деня преди провеждане на търга.

За извършения оглед се подписва Декларация по образец - **Приложение № 2** към настоящата документация.

ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

Втори търг при същите условия ще се проведе на 10.12.2026г. от 10⁰⁰ часа.

Закупилите тръжна документация за първия търг, могат да участват във повторния търг без да е необходимо да купуват нова документация.

Повторният търг, ще се проведе при същите условия, при които е обявен първия.

ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и

отпадъчен продукт (пляка), описани по б. «А» и б. «Б» от предмета на търга, цената на тържната документация е в размер на EUR 50 (петдесет евро), платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация, открита в **„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556.**

V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се открива с решение на търговеца, което съдържа:
 - 1.1. описание на обекта;
 - 1.2. начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена;
 - 1.3. вида на търга - с тайно или с явно наддаване, а при търг с тайно наддаване - и вида на заседанието - открито или закрито;
 - 1.4. начин на плащане;
 - 1.5. дата, място и час на провеждане на търга;
 - 1.6. ред за получаване или закупуване на тържната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден, като неговият максимален размер не може да надвишава 50 на сто от началната цена;
 - 1.7. условия за оглед на обекта;
 - 1.8. краен срок за приемане на заявленията за участие;
 - 1.9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тържни условия;
 - 1.10. ден, място и час на повторното провеждане на търга;
 - 1.11. решение за утвърждаване на тържна документация.
2. Условията на търга по т. 1.1 - 1.10 се разгласяват чрез обявление на интернет страниците на предприятието и на **електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>** най-малко 14 дни преди датата на търга.
3. Комисията по провеждане на търга се определя от предприятието и се състои от 3 до 7 членове, като в нейния състав задължително се включва и юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, както и възнаграждението на членовете на комисията, ако такова е предвидено.
4. Работата на тържната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките и членове.
5. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тържната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.
6. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнотата на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тържната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.
7. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. 1.10. Когато на търга, провеждан повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.
8. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.
9. Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срока по т. 1.8. Върху

плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик:

9.1. в деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликосе, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи;

9.2. ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена;

9.3. при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 1.2;

9.4. търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, съответно най-ниската, когато това е приложимо с оглед на решението на предприятието по т. 1, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.

10. След закриването на търга внесените от неспечелилите участници депозити им се възстановяват в 10-дневен срок по банков път, като за този период не се дължи лихва.

11. Депозитът на участника, спечелил търга, се задържа и при плащане се прихваща от цената.

12. При доброволен отказ от участие в търга, преди регистрацията на предложенията на кандидатите в регистъра на Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация, гр.Димитровград, внесените депозити се възстановяват. При отказ след регистрацията, извършена чрез входящ номер, дата и час на постъпване на предложението, депозитите не се възстановяват.

13. Тръжната комисия изготвя протокол, подписан от членовете на комисията и от спечелилия участник още в самото заседание. Членовете на комисията, които са на особено мнение, отразяват писмено съображенията си в протокола и го подписват.

14. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на оферирания количества отпадъчен продукт (пляка), в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга. След заплащане на продажната цена /виж ценово предложение и начин на плащане/ за закупуване на пляката при спазване на условията на сключения договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувачът има право на достъп до вещта и предприемане на действия за нейното изземване, съгласно изискванията на сключения договор за покупко-продажба - Приложение № 9 на тръжната документация.

15. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот при спазване на приетата от комисията оферта, съгласно чл. 19 от ЗЗД, в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга.

След цялостно заплащане на продажната цена за закупуване на недвижим имот при спазване на условията на сключения предварителен договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувача се въвежда във владение в имота.

16. Правото на собственост върху целия обект, предмет на продажба (недвижим имот) преминава върху спечелилия търга, след пълното заплащане на цената/**срок за цялостно заплащане на продажната цена – до два месеца от сключване на предварителния договор**/ и нотариалното изповядане на сделката за недвижимите имоти.

17. Когато избраният купувач не плати цената в определения срок, внесенният депозит не се възстановява и той губи правата си на спечелил търга.

За контакти:

Гр. Димитровград, п.к. 6400,

Кв. „Марийно“

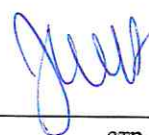
Ул. „Бригадирска“ № 1

Телефон за контакт: 0889 441 442

Лице за контакт: Никола Костов Начев - Ликвидатор

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Образец на Заявление за участие в търга – 1 стр.
2. Приложение № 2 – Образец на Декларация за извършен оглед – 1 стр.
3. Приложение № 3 – Декларация от ликвидатора – 1 стр.
4. Приложение № 4 – Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на министъра на енергетиката и енергийните ресурси – 2 стр.
5. Приложение № 5 – Образец на Ценово предложение за закупуване на недвижим имот – 2 стр.
6. Приложение № 6 – Списък на Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и 2 /два/ броя сгради находящи се в с. Церово, общ. Своге;
– 1 стр.
7. Приложение № 7 - Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижими имоти – 4 стр.
8. Приложение № 8 - Добавък към Приложение № 6 – 3 стр.



ЗАЯВЛЕНИЕ **От**

Фирма:
(име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец)

Адрес:

Тел., факс:.....

ЕИК:.....

ВІС.....ІВАН.....

Банка.....

чрез.....,
(лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата)

ОТНОСНО: УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, насрочен за,

За продажбата на

.....

.....

собственост на.....

.....

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Във връзка с обявения търг с тайно наддаване, Декларирам, че съм запознат с указанията и условията за участие в обявения търг и желая да участвам за покупката на

.....
(индивидуализира се актива по вид и количество, при оферта за закупуване на пляка се посочва и табана от който ще се изземва отпадъчния продукт)

.....

.....

Приложено, към настоящето заявление Ви представям необходимите документи за участие в търга:

1. Документ за закупена тръжна документация /само при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти описани по б. «А» от предмета на търга/ ;
 2. Декларация за извършен оглед на актива – Приложение № 2, подписана от кандидат-купувача по образца, приложен към тръжната документация;
 3. Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в документацията;
 4. Ценово предложение в запечатан малък плик;
 5. Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот, подписан на всяка страница – Приложение № 7 от тръжната документация;
- Друго.....

Приложение: съгласно текста

ДАТА:.....

ПОДПИС:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

(Настоящата декларация се попълва след извършване на огледа на имуществото)

Подписаният.....

(име, презиме и фамилия)

Лична карта: №, издадена на

от.....

Постоянен адрес.....

Действащ от името и за сметка на

.....
(име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец от името на което ще се действа)

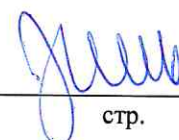
Адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с изискванията и условията на тръжната документация.
2. Запознат съм с имуществото, предмет на продажбата и нямам претенции относно вида и състоянието на същото.
3. Приемам разносните по прехвърляне правото на собственост върху имуществото да са за моя сметка.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:



ДЕКЛАРАЦИЯ

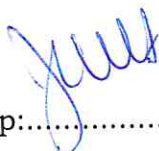
Долуподписаният Никола Костов Начев, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на Мина „Маришки басейн“ ЕООД (л), гр. Димитровград, **ДЕКЛАРИРАМ**, че отразените в настоящата тръжната документация данни, сведения и констатации са верни, точни и пълни, и отразяват обективното състояние на продаваното имущество.

Приложените официални документи и справки имат достоверен характер, издадени са от компетентни длъжностни лица и притежават доказателствена сила по отношение на направените въз основа на тях изводи за статута на дружеството.

Срещу Мина „Маришки басейн“ ЕООД (л), гр. Димитровград няма заведено или приключило производство по несъстоятелност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 и следствията от Наказателния кодекс при предоставяне на невярна информация.

.....
гр.Димитровград


Декларатор:.....

**МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА И
ЕНЕРГИЙНИТЕ РЕСУРСИ**

Гр. София, 1040
Ул. "Триадница" № 8

тел: 54 909
факс: 980 76 30

ЗАПОВЕД

№ 1214/665

гр. София, 2.12.2002 г.

На основание чл.10, ал.1, чл.11, чл. 14, ал.1, т.3 от Правилника за реда за упражняване правото на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС № 7/94г., във връзка с т. 2 от Протокол от 24.10.2002г от заседанието на Комисията по структурна реформа

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам началния ликвидационен баланс на "МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД /в ликвидация/, гр. Димитровград, обл. Хасково", ул. "Бригадирска" № 1, представен от ликвидатора на дружеството.
- 2.. Ликвидаторът на дружеството да започне осребряване на имуществото за удовлетворяване на кредиторите, по реда посочен в Правилника за реда за упражняване правата на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС №7/94г., и при спазване особените изисквания на Наредбата за търговете.
3. След всяка продажба на ДМА, собственост на дружеството, да се представи в отдел "Ликвидация" към МБЕР, заверено копие от тържните документи и сключените договори.

4. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на началник
отдел "Ликвидация" при МБЕР - г-н Н. Стоев.

5. Препис от заповедта да връчи на посочените лица за сведение и
изпълнение.

Милко Ковачев
Министър



ОБРАЗЕЦ НА ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

ДО
МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“
ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ
ГРАД ДИМИТРОВГРАД

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От.....
/изписват се трите имена на кандидата, или името на фирмата/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/ :

гр./с./....., квартал.....,

бул./ул./.....бл..... вх..... ет..... ап.....,

тел./факс, GSM,.....,

ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:..... л.к.№....., издадена на Г.

от МВР гр. живущ в гр. /с/..... кв.....

ул. №..... вх..... ап.....

.....
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

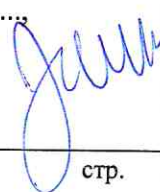
ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА “МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, ГР. ДИМИТРОВГРАД И СЛЕД ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, А ИМЕННО :

ОБОСОБЕН ОБЕКТ с пореден № и инвентарен № от Списък - Приложение № на тръжната документация,

Адрес на имота:,

представляващ.....

/Административна сграда, Апартамент, Поземлен имот №..... и с площ кв.м./



ПРИ ЦЕНА В РАЗМЕР НА: EUR /:
.....евро/.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА, КАКТО СЛЕДВА:

...../словом.....календарни дни от
подписване на Предварителния договор за покупко - продажба на имота.

Дата 2026г.

Подпис:

СПИСЪК на Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и 2 /два/ броя сгради находящи се в с. Церово, общ. Своге;

* Обектите са подробно описани в Приложение № 8 /Добавък към Приложение № 6/

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /EUR/	Размер на депозита /EUR/	Стъпка на наддаване /EUR/
1	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Част от парцел в УПИ I, кв. 7	5620	17 000	1 700	200
2	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общожитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	104 000	10 400	1300
3	с. Церово, общ. Своге	-		с. Церово	Пречиствателна станция	500,74	56 500	5 650	600

Ликвидатор :

/ Никола Начев /

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...../ 2026г.

Днес 2026г., на основание чл.19 от ЗЗД и Протокол от 2026г. на Комисията по проведения търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, в град Димитровград, между страните :

“МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, със седалище и адрес: град Димитровград, ул. „Бригадирска“ № 1, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: 836143816**, представлявано от Ликвидатора на дружеството – **Никола Костов Начев**, наричано за краткост **„ПРОДАВАЧ“** от една страна

и

.....
/изписват се трите имена на купувача/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/: гр./с./....., квартал.....бул./ул./....., тел./факс,GSM,.....бл.....вх.....ет.....ап.....,

ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:.....л.к.№....., издадена на Г.

от МВР гр. живущ в гр./с/.....
кв.....ул. №.....
вх.....ап.....,
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

наричан за краткост **„КУПУВАЧ“**, от друга страна,

след проведено заседание и извършено класиране от назначената със Заповед № 2026г. на ликвидатора на дружеството комисия, обективизирано в Протокол от ____2026 г., се сключи настоящия договор, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде на КУПУВАЧА следния собствен недвижим имот, инвентарен №, а именно :

.....
.....
.....
.....

/пълно описание на имота по документ за собственост/

2. ПРОДАВАЧЪТ декларира на КУПУВАЧА, че върху така описания по - горе имот няма наложени възбрани /запори/.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :

3.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността на имота описан в т.1 от Раздел I на КУПУВАЧА срещу цена от:

EUR /.....
евро/, съгласно оферта на Купувача в проведения търг.

3.2. Продажната цена се внася в касата на дружеството ПРОДАВАЧ или се заплаща по банков в деня на нотариалното изповядване на сделката.

III. СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА :

4. ПРОДАВАЧЪТ продава имота в състоянието, в което същият се намира към момента на сключване на настоящия договор.

5. КУПУВАЧА декларира, че фактическото състояние на продавания имот му е известно и няма претенции по отношение на вида и състоянието на имота към деня на сключване на предварителния договор за покупко-продажба.

IV. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР :

6. СТРАНИТЕ по настоящия предварителен договор за покупко-продажба се задължават да сключат окончателен договор в рамките на 60 /шестдесет/ дни от подписване на предварителния договор, но не преди вдигането на наложените възбрани върху имота /в случай, че има такива/.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ :

7. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да осигури всички необходими документи за нотариалното изповядване на сделката, в това число и да възложи изготвянето на проект за нотариален акт за покупко - продажба на имота.

8. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи имота, описан в т.1 от Раздел I на договора и при условията, при които е спечелил търга и на настоящия договор.

9. КУПУВАЧЪТ е длъжен да окаже и оказва необходимото съдействие на ПРОДАВАЧА за да се извърши сделката по нотариален ред, включително да се яви на първата дата за сключване на нотариален акт, когато бъде уведомен устно или писмено.

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ, ОСОБЕНОСТИ :

10.1. При неизпълнение на което и да е от условията, посочени в настоящия договор, както и на сроковете за нотариалното изповядване на сделката, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали договора и да задържи всички внесени суми като договорна неустойка за неизпълнение на поетите с предварителния договор задължения от страна на КУПУВАЧА.

10.2. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ не е упражнил правата си по т.10.1 от настоящия договор, собствеността върху недвижимия имот може да бъде прехвърлена по нотариален ред на КУПУВАЧА, само при наличие на следните кумулативни предпоставки :

- по проведения търг няма други постъпили редовни предложения от кандидати за закупуване на имота - предмет на настоящия договор, освен предложението на КУПУВАЧА;

- цялостно изплащане на дължимата продажна цена за закупуване на имота от страна на КУПУВАЧА ;

- явяване от КУПУВАЧА на допълнително определени от ПРОДАВАЧА дата и час за изповядване на сделката пред нотариус ;

VII. РАЗНОСКИ :

11. Всички разноски по сключването на окончателен договор под формата на нотариален акт се поемат изцяло от КУПУВАЧА, съгласно условията на проведения търг.

12.1. КУПУВАЧЪТ поема изцяло за своя сметка и всички разноски по издаването на констативен нотариален акт за собственост на името на ПРОДАВАЧА, по отношение на имотите, предмет на търга, за които дружеството - ПРОДАВАЧ не притежава документ за собственост към деня на сключване на настоящия предварителен договор за покупко - продажба.

12.2. Всички разходи, свързани с участието в търга, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площадки в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ :

13. Неразделна част от договора са **Офертата** на КУПУВАЧА и **Декларациите** на КУПУВАЧА в проведения търг за закупуване на имота – предмет на настоящия предварителен договор.

14. Настоящия договор влиза в сила от момента на подписването му.

15. Всяко изменение и допълнение следва да се извършва в писмена форма.

16. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и има силата на предварителен договор, съгласно чл.19 от ЗЗД.

ПРОДАВАЧ:

**МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД –
В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ДИМИТРОВГРАД**

.....
/Никола Начев/
Ликвидатор

КУПУВАЧ:

.....

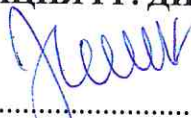
Б) Блок съоръжения

Едноетажна сграда с метална конструкция и покрив и стени зад бетонов пояс – LT ламарина. В него са изградени 2 броя бетонови басейни и 3 броя преходни шахти.

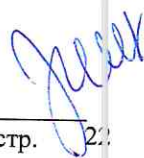
В) 4 броя разпределителни шахти и утайкоуплътнител

Стоманобетонови съоръжения изградени на площадката.

**„МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД –
В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ДИМИТРОВГРАД**



.....
/Никола Начев/
Ликвидатор



Добавък към Приложение № 6**1. Част от парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, общ. Своге с площ 5620 м²**

Имотът е придобит по давностно владение по Нотариален акт № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359/2006 на нотариус Георги Маринов вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, /чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на урегулиран поземлен имот с площ 5 620 м², съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере, п. II-530, п. V-530 и двата в кв. 7 на населеното място.

Върху терена са построени триетажни жилищни блокове – 2 групи по 2 секции, които са частна собственост.

Теренът се намира в централната част на населеното място.

2. Младежко общежитие в парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, община Своге

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341/2006 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място №147, том I, рег. № 793, дело № 138/2007 и двата на нотариус Георги Маринов, вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на масивна сграда – на 4 етажа, бивше младежко общежитие, построена през 1987 г. с РЗП 2292 м², заедно с отстъпеното вещно право за строеж върху УПИ, съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере /Приложение 19/.

Сградата е със стоманобетонна конструкция, четириетажна с мазе. Покривната конструкция е бетонова плоча с хидроизолация. Сградата е без дограма, инсталации, парапети на стълбищната клетка. Мазилките, настилките и облицовките са силно компроментирани и се нуждаят от подмяна. Необходим цялостен основен ремонт.

За сградата е налице проект за реконструкция на общежитие в жилищен блок..

Намира се в централната част на населеното място.

3. Пречиствателна станция за БФВ – с. Церово, общ. Своге

Пречиствателната станция е изградена върху общински терен в североизточната част на с. Церово, общ. Своге, в непосредствена близост до левия бряг на р. Искър.

Състои се от:

А) Обслужваща сграда – помпено и лаборатория

Едноетажна сграда със стоманенобетонна конструкция и плосък бетонов покрив. Сградата е с фасадна метална дограма без стъкла и инсталации. Отвън е измазана с пръскана мазилка. Входната врата е дървена. В сградата са обособени: помпено със санитарен възел, баня и лаборатория. Сградата е със ЗП от 81,46 кв.м.