

МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД (Л), ГР.
ДИМИТРОВГРАД

Утвърждавам:

/Никола Начев - Ликвидатор/



ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ
за

Участие в търг за продажба на : **Обособен обект № 1:** „Административна сграда- Западно крило“, наооляща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска“ № 1 ; **Обособен обект № 2:** „Административна сграда- Южно тяло “, наооляща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска“ № 1; **Обособен обект № 3:** „Административна сграда- Високо тяло “, наооляща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска“ №1; **Обособен обект № 4:** Помещение за ел.табло, наоолящо се в гр.Димитровград , ул."Цар Симеон"8-Б-1; **31 /тридесет и един/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти**, наоолящи се в землищата на с. Бряст , с. Радицево, с.Гита , с.Рупките , гр. Мерицлери и гр. Димитровград, както и на **Отпадъчен продукт /пляка/, добит от производствената дейност на рудниците собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (Л.) гр. Димитровград**

Гр. Димитровград, Май 2021 година

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО.....	3
II. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА ОБОСОБЕНИЯ ОБЕКТ, ПРЕДМЕТ НА ТЪРГА, НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ	
A. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.....	3
B. ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ.....	3
B. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.....	4
Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТИНЦИИ.....	4
Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.....	4
III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ.....	4
IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ.....	4
V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА.....	7
VI. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	9

I. ПРАВЕН СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация гр.Димитровград е дружество с ограничена отговорност, 100 % от капитала на което е собственост на Държавата, с Принципал - Министърът на енергетиката.

Седището и адреса на управление на дружеството е в гр. Димитровград, кв. "Марийно", ул. "Бригадирска" № 1.

Предмет на дейност : Производство по ликвидация, осъществяващо се по реда на Глава 17 от Търговския закон;

Представителство: от Ликвидатора – Никола Костов Начев.

С решение от 29.09.2000г. на ХОС е вписано прекратяване на дейността на **Мина „Маришки басейн“ ЕООД** – в ликвидация гр.Димитровград и откриване производство по ЛИКВИДАЦИЯ. Решението е вписано в регистъра за държавни и общински фирми по ф.д.№ 185 от 2000г. на Хасковски окръжен съд.

Дружеството е пререгистрирано в търговския регистър на Агенция по вписванията с **ЕИК: 836143816**.

С Протоколно решение № Е-РД-21-1 от 14.01.2021 г. на Министъра на енергетиката, действащ в качеството си на едноличен собственик на капитала на **Мина "Маришки Басейн" ЕООД** - в ликвидация е продължен срока на ликвидация на дружеството **до 31.12.2021 година**.

Дружеството не е регистрирано по ДДС.

Дружеството не е в производство по несъстоятелност.

Дружеството не е регистрирано по ЗДДС.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПРОДАЖБА. ВЕЩНОПРАВЕН СТАТУТ НА АКТИВИТЕ, ПРЕДМЕТ НА ПРОДАЖБА

A.НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ТЪРГА.

Предмет на продажба са следните активи на дружеството, както следва:

А/ Обособен обект № 1: „Административна сграда- Западно крило”, находяща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска” № 1 с идентификатор № 21052.1006.91.1, на 3 етаж с РЗП - 1311,96 м2, масивна конструкция, построено през 1943 година , позволяваща преобразуването и в производствени цехове, складове и офиси, съгласно списък - Приложение № 6 на тържната документация

В/Обособен обект № 2: „Административна сграда- Южно тяло ”, находяща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска” № 1 с идентификатор № 21052.1006.91.3 , на 3 етаж с РЗП - 1095,21 м2, масивна конструкция, построено през 1943 година , позволяваща преобразуването и в производствени цехове, складове и офиси, съгласно списък - Приложение № 6 на тържната документация

В/ Обособен обект № 3: „Административна сграда- Високо тяло ”, находяща се в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска” № 1 идентификатор № 21052.1006.91.1, на 4 етаж с РЗП – 657,52 м2, масивна конструкция, построено през 1943 година , позволяваща преобразуването и в производствени цехове, складове и офиси, съгласно списък - Приложение № 6 на тържната документация

Г/ Обособен обект № 4: Помещение за ел.табло, находящо се в гр.Димитровград , ул."Цар Симеон"8-В-1,инв.№5041 - помещението представлява обособена част от масивна пететажна сграда и е със ЗП – 22,52кв.м., посочено в списък - Приложение № 6 на тържната документация.

Д/ 31 /тридесет и един/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Бряст, с. Радиево, с.Гита , с.Рупките , гр. Меричлери и гр. Димитровград , съгласно списък - Приложение № 7 на тържната документация.

Е/ Отпадъчен продукт /паяка/, добит от производствената дейност на рудниците, собственост на Мина "Маришки басейн" ЕООД (а), гр. Димитровград, съгласно списък - Приложение № 8 на тръжната документация.

В.ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ И ДВИЖИМИТЕ ВЕЩИ:

Съгласно съставения от Областен управител на област Хасково АДС № 4199/08.07.2003г., Мина "Маришки басейн" ЕООД (а), гр. Димитровград е собственик на : Обособен обект № 1 - недвижим имот, представляващ „Административна сграда- Западно крило“; Обособен обект № 2 - недвижим имот, представляващ „Административна сграда- Южно тяло “ ; Обособен обект № 3 - недвижим имот, представляващ „Административна сграда- Високо тяло "находящи се в гр. Димитровград, ул. „Бригадирска" № 1.

Съгласно Констативен нотариален акт за собственост на недвижим имот № 147, том X, рег.№ 9857, дело № 1215 от 2006г. на Нотариус Румяна Велева - Нотариус № 398 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие - района на Районен съд гр.Димитровград, вписан в Служба по вписванията при Районен съд гр.Димитровград по вх. рег.№ 5498 от 07.12.2006г., акт № 21, том XV, дело № 3291/2006г., партидна книга - стр.1261, Мина "Маришки басейн" ЕООД (а), гр. Димитровград е собственик на 28 /двадесет и осем/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Радицево, гр. Мерицери и гр. Димитровград.

Относно 3 /три/ броя поземлени имоти, находящи се в землищата на село Гита и село Рупките, община Чирпан, описани обстойно под № 1, 2 и № 21 в списъка – Приложение № 7, Мина "Маришки басейн" ЕООД (а), гр. Димитровград притежава констативен нотариален акт за собственост № 47, том V, рег. № 4747, дело № 806 от 05.10.2018г.

Относно Обособен обект № 5: Помещение за ел.табло , находящо се в гр.Димитровград, ул."Цар Симеон"8-Б-1,инв.№5041, Мина "Маришки басейн" ЕООД (а), гр. Димитровград не притежава нотариален акт за собственост.

Съгласно условието на предварителния договор за покупко-продажба на този имот, основно задължение на бъдещия им купувач е да поеме всички финансови разходи по извършване на обстоятелствена проверка и издаване на констативен нотариален акт за собственост на този имот, което е законова предпоставка и условие за сключването на окончателен договор и прехвърлянето му по нотариален ред на определения по търга негов купувач.

Дружеството владее описания по-горе недвижим имот, който е включен в капитала му.

Описанието на недвижимите имоти в документите за собственост, съответства на описанието в инвентаризационните описи на дружеството и реалното състояние, в което те се намират към момента на изготвяне на тръжната документация.

Върху имотите на дружеството няма учредени вещни тежести и ограничени вещни права на трети лица. За имотите няма сключени договори за наем (или настанителни заповеди), които да са вписани в Агенция по вписванията.

1. Върху недвижимите имоти: „Административна сграда- Западно крило“ ; „Административна сграда- Южно тяло “ и „Административна сграда- Високо тяло “ находящи се на адрес: гр.Димитровград, кв. „Марийно“, ул. „Бригадирска“ № 1 има наложена ВЪЗБРАНА от наследниците на Атанас Георгиев Куманов по изп.дело 2034/2016г. на ЧСИ С.Пеев въз основа на изпласт по т.д.76/2016г. на ОС - Хасково . Средствата постъпили от продажбата на тези имоти ще бъдат преведени по сметката на ЧСИ С.Пеев, което е условие за вдигане на наложените възбрани и за прехвърляне на собствеността на всеки имот по нотариален ред.

2. Върху Помещение за ел.табло, находящо се в гр.Димитровград, ул."Цар

Симеон"8-В-1, инв.№5041 няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

3. Върху 30 /тридесет/ поземлени имота, находящи се в землищата на село Радиново, село Гита, село Рупките, гр.Меричлери и гр.Димитровград няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

Върху поземлен имот №4 с идентификатор **47843.20.864** с площ от 12 783 кв.м., табан на бивша мина Гита Господинова, има наложена възбрана по изпълнително дело № 20189290401318. Средствата постъпили от продажбата на този имот ще бъдат преведени по сметката на ЧСИ Никоleta Кавакова с рег. № 929, което е условие за вдигане на наложената възбрана и за прехвърляне на собствеността на имота по нотариален ред.

Четири от обявените за продажба тридесет и четири поземлени имоти представляват насищища /табани/, върху които е складиран отпадъчен продукт /паяка/, добит от дългогодишната производствена дейност на обявеното в ликвидация дружество.

Табаните, на които е складирана паяката, собственост на "Мина Маришки басейн" ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград са както следва :

- табани на у-к „Христо Смирненски“ (2 /два/ броя табани – имот № 000381, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери и имот № 000362, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери) ;

- табан на у-к „Гита Господинова“ (имот № 000045, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери) ;

- табан на рудник „Нови Рудници“ (имот № 000295, местност „Табаня“, землище на с. Радиново, общ.Димитровград) ;

Табан на рудник „Надежда“ (имот № 000393, местност „Беженето“, землище на село Бряст, общ. Димитровград) е продаден, но върху него все още се съхранява паяка собственост на "Мина Маришки басейн" ЕООД – в ликвидация;

Съгласно условията на търга, задължение на бъдещия купувач на табаните е:

да представи писмена гаранция за осигуряването на достъп до съответния терен за цялостното изземване на паяката от потенциален купувач/с/с срокове съобразени с ценовото предложение и начин на плащане/, както и за нейното съхранение върху терена до продажбата ѝ по указание на дружеството - продавач.

Тези условие от търга ще залегне и в бъдещия нотариален акт за покупко - продажба на имота.

4. Отпадъчният продукт /паяка/, добит от производствената дейност на рудниците към Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград е складиран върху земя /табани/, собственост на обявеното в ликвидация дружество /с изключение на отпадния материал съхраняван на Табан на рудник „Надежда“, който табан вече е продаден/, с цел продажба за удовлетворяване кредиторите на дружеството в хода на ликвидационното производство.

Отпадъчният продукт /паяка/ е включен в счетоводния баланс на Мина „Маришки басейн“ ЕООД – в ликвидация, гр.Димитровград, като върху същия материал няма наложени запори и други вещни или облигационни тежести.

Характеристиките на продукта отговарят на строителен материал – „глини“, използвани като добавъчен продукт в производствени процеси.

От геолого - стратиграфска гледна точка породите изграждащи табаните са палеогенови и миоценови зеленикави, мазни, твърди, тежки глинни, пясъчливи глинни и пясъци, пясъчници – рядко шистозни сивобелезникави леки глинни, черни мазни глинни с въглища и чернилки, чернилки и буци въглища.

Процентното съотношение на отделните литоложки видове е различно през течение на добива в зависимост от простирането и падението на материалите и контакта им с въглищните пластове.

По минераложка класификация литоложките видове, изграждащи табаните се определят на пясъчници, аргилити, въглищни минерали срастъци, каолинити и монтморинолити, кварц, гипс и карбонати.

При престояването на табаните вследствие на окислителните процеси става

тяхното самозапазване, което променя химическият им състав – отстраняват се летливите вещества, разрушават се и се изпарява свързаната вода в минералните агрегати.

От направените изследвания се доказва, че по минерален състав в табаните преобладават аргилитите. Глинестите минерали надминават повече от половината от състава на табаните. Количеството на остатъците от въглища е от 11 до 18,50 %, но то намалява от подбора и изнасянето, което прави местното население.

От изследванията проведени от научната дирекция към НИТИ "Минпроект" е доказано, че в табаните не се съдържат естествени радиоактивни елементи в надкларкови съдържания.

Прегорелите табани превърнати в червеникава стурия представляват несъмнено добър заместител на пясъците и чакълите и се явяват строителен материал за подложка на бетонови и асфалтови пътища, ж.п.линии, дренажи, пълнители за бетон, добавки към смеси за керамиката и др.

Възможности за оползотворяване на отпадъка:

За насипване на нарушени терени подлежащи на рекултивация.

Изследванията доказват, че общото количество на микроелементите е в рамките на допустимите стойности за отделните почвени различия и не представлява токсична опасност за растенията. Трябва обаче да се има предвид, че след 2 до 5 години вследствие на дъждове, гравитацията и саморазпадане на късовете, ще има проследяване от порядъка до 25% от височината на насипаните слоеве.

1) За планировка на територии.

При използването им за тази цел е желателно тези терени да се покрият с 25-30 сантиметров почвен или глинесто-песъчлив слой за създаването на облагороден ландшафт.

2) За други цели.

Могат да се използват за изграждане трасетата на временни и полски пътища, за подложка (хастар) на постоянни бетонови и асфалтови пътища, за заздравяване леглата на ж.п.линиите, за обратни насипи на сгради и съоръжения.

Съгласно условията на настоящата тържна процедура и на сключения въз основа на нея договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/, основно задължение на бъдещия купувач на пляката е преди да пристъпи към действия по изземване на материала да изготви и представи на дружеството - продавач одобрен Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, както и „План за безопасност и здраве“ /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката, при спазване изискването на Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП.

При възникнала необходимост, бъдещият купувач на отпадъчния продукт за своя сметка се задължава да възложи на лицензирана лаборатория, изготвянето на лабораторен анализ, определящ физико-химичния състав на материала.

В. ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА.

Върху недвижимите имоти, обект на настоящата продажба чрез търг, Мина „Маришки басейн“ ЕООД не е учредявало ограничени вещни права.

Г. РЕСТИТУЦИОННИ ПРЕТЕНЦИИ.

Към недвижимите имоти, предмет на търга, няма предявени реституционни претенции.

Д. ТЪРГОВСКИ И ГРАЖДАНСКИ ДОГОВОРИ.

За недвижимите имоти и движими вещи, обект на продажба, няма сключени търговски или граждански договори.

III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ

Обявените за продажба обособени обекти, подробно описани в т. II, б. «А», б. «Б», б. «В», б. «Г», б. «Д» и б. «Е» не са обект на съдебни дела и арбитражни дела. Върху обектите има образувани изпълнителни производства, посочени изчерпателно в Раздел II, буква „Б“ на настоящите указания.

IV. ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

ВИД НА ТЪРГА

Продажбата на имуществото на Мина "Маришки басейн" ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка със Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на Министъра на енергетиката и енергийните ресурси /**Приложение № 4**/.

МЯСТО, ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Търгът ще се проведе на 16.06.2021 г. от 10⁰⁰ часа в град Димитровград, п.к. 6400, улица „Бригадирска“ № 1.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната тръжна цена за всеки актив поотделно е посочена в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация, поставени на видно място в управлението на Дружеството и публикувани на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>.

РАЗМЕР НА ДЕПОЗИТА

Депозитът за участие в търга и стъпката на наддаване са посочени в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация, поставени на видно място в управлението на Дружеството и публикувани на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>. За депозит се приема парична вноска, постъпила по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация, открита в IBAN: BG77FINV91501717221556 до 16.00 часа на работния ден, предхождащ деня на търга.

СТЪПКА ЗА НАДДАВАНЕ

В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена, като стъпката за наддаване за всеки един актив от предмета на търга е посочена в списъците - **Приложения № 6, 7 и 8**, неразделна част от тръжната документация.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА И МАКСИМАЛНО ДОПУСТИМ СРОК НА ПЛАЩАНЕ

Плащането на цената следва да бъде извършено в български лева, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово

предложение на кандидата, неразделна част от настоящата тръжна документация, но не по-късно от 60 дни след прехвърляне на собствеността.

СРОК ЗА ПРИЕМАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЯ ОТ УЧАСТНИЦИТЕ

Предложенията на участниците за участие в търга се подават чрез заявление по образец - **Приложение № 1** до 16.00 часа на деня, предхождащ търга и се описват в специален регистър

ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЗАЯВЛЕНИЕТО НА УЧАСТНИЦИТЕ

В търга могат да участват при равни условия всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на настоящата тръжна документация, както и на съответните приложими разпоредби на действащото българско законодателство.

За участие в търга, всеки кандидат трябва да подаде заявление до деня и часа, посочени в тръжната документация.

Всеки кандидат за участие в търга има право да подава само едно писмено предложение. Не се допуска представянето на повече от едно предложение, включително и алтернативно.

При подготовката на предложението следва да се спазят следните изисквания:

Предложената цена да бъде посочена в български лева и да не бъде по-ниска от обявената начално тръжна цена;

Всякаква информация, съдържаща се в предложението и във всички останали изискани документи, трябва да бъде на български език. При представяне на документи на чужд език, те следва да бъдат надлежно преведени и легализирани;

Ако предложението е от името на физическо лице или едноличен търговец, трябва да бъде подписано от него или изрично упълномощено лице, а ако е представено от търговско дружество – от лицето, представляващо дружеството или изрично упълномощено лице.

Към Заявлението /образец - Приложение № 1/, всеки кандидат трябва да приложи:

- 1) Документ за закупена тръжна документация при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (паяка), описани по б. «А», б. «Б», б. «В», б. «Г», б. «Д» и б. «Е» от предмета на търга;
- 2) Декларация за извършен оглед/ образец - Приложение № 2/;
- 3) Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в тръжната документация;
- 4) Нотариално заверено изрично пълномощно в случай, че в процедурата по продажба участва пълномощник;
- 5) Ценово предложение, което съдържа данни и информация за участника в търга, предлагана цена за закупуване на обособения обект.
- 6) Подписан от кандидата Предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот, с което се удостоверява обстоятелството, че е запознат с всички условия на същия предварителен договор за покупко - продажба, без да се попълват никакви данни в него - **Приложение № 9** от тръжната документация /само при участие за закупуване на недвижими имоти/.

В случай, че някои от фактите и обстоятелствата, съдържащи се в представените от участника документи представляват търговска тайна, това следва да бъде изрично отбелязано.



При представяне на предложението се спазват следните изисквания:

Ценовото предложение се подписва и се поставя в малък, запечатан, непрозрачен плик. Малкият плик и придружаващите го документи за участие в търга, се поставят в голям запечатан плик, върху който се отбелязват: предметът на процедурата, фирмата и адресът на кандидата.

Върху плика се отбелязва името на участника (търговското дружество посочва и ЕИК) или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга.

Всяко предложение, поставено в незапечатан плик или което не отговаря на изискванията на тръжната документация, се обявява за нередовно и участникът се декласира.

РАЗНОСКИ

Всички разходи, свързани с участието в търга, дължимите данъци върху недвижимите имоти, такси битови отпадъци, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площи в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА

Оглед на активите, предмет на търга, може да се извърши след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация, от 10.00 до 16.00 часа всеки работен ден, но най-късно до 16.00 на деня преди провеждане на търга.

За извършения оглед се подписва Декларация по образец - **Приложение № 2** към настоящата документация.

ДЕН И ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ

Втори търг при същите условия ще се проведе на 16.07.2021г. от 10⁰⁰ часа.

Закупилият тръжна документация за първия търг, могат да участват във повторния търг без да е необходимо да купуват нова документация.

Повторният търг, ще се проведе при същите условия, при които е обявен първия.

ЦЕНА НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (паяка), описани по б. «А», б. «Б», б. «В», б. «Г», б. «Д» и б. «Е» от предмета на търга, цената на тръжната документация е в размер на 50 лв. (петдесет) лева, платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация, открита в „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556.

V. ПРОЦЕДУРА ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Търгът се открива с решение на търговеца, което съдържа:

1.1. описание на обекта;

1.2. начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена;

1.3. вида на търга - с тайно или с явно наддаване, а при търг с тайно наддаване - и вида на заседанието - открито или закрито;

1.4. начин на плащане;

1.5. дата, място и час на провеждане на търга;

1.6. ред за получаване или закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и мястото за нейното получаване, както и размер на депозита, ако такъв е предвиден, като неговият максимален размер не може да надвишава 50 на сто от началната цена;

1.7. условия за оглед на обекта;

1.8. краен срок за приемане на заявленията за участие;

1.9. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта, и други тръжни условия;

1.10. ден, място и час на повторното провеждане на търга;

1.11. решение за утвърждаване на тръжна документация.

2. Условията на търга по т. 1.1 - 1.10 се разгласяват чрез обявление на интернет страниците на предприятието и на **електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн“ ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>** най-малко 14 дни преди датата на търга.

3. Комисията по провеждане на търга се определя от предприятието и се състои от 3 до 7 членове, като в нейния състав задължително се включва и юрист. В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни членове, както и възнаграждението на членовете на комисията, ако такова е предвидено.

4. Работата на тръжната комисия и всички обстоятелства по търга се отразяват в протокол, който се подписва от всичките членове.

5. Регистрирането на участниците в търга се извършва от тръжната комисия в обявения ден и час за откриване на търга. В случай на отказ от участие в търга след регистрацията внесеният депозит не се връща на участника.

6. След регистрацията комисията преглежда заявленията по реда на тяхното постъпване и се запознава с редовността на подадените документи. В случай че установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в тръжната документация, комисията отстранява от участие нередовния кандидат.

7. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие, в случай че това е предвидено в тръжната документация. В случай че на търга се яви само един кандидат от подадените заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. Когато на търга не се яви кандидат, той се обявява за непроведен и се провежда повторно в едномесечен срок съгласно т. 1.10. Когато на търга, проведен повторно, се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

8. При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който предприятието определя провеждането на нов търг.

9. Търг с тайно наддаване се провежда чрез предварително подаване на писмено заявление от всеки участник в запечатан непрозрачен плик в срока по т. 1.8. Върху плика се отбелязват името на участника или името на упълномощеното лице и цялостното наименование на обекта на търга. Освен документите за участие в търга в плика трябва да се съдържа и ценовото предложение, поставено в малък запечатан и непрозрачен плик:

9.1. в деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи;

9.2. ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга; редовно подадените заявления се класират според размера на предложената цена;

9.3. при предложена еднаква най-висока цена от повече участници търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, определена съгласно т. 1.2;

9.4. търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, съответно най-ниската, когато това е приложимо с оглед на решението на предприятието по т. 1, което се обявява на всички участници, и търгът се закрива.

10. След закриването на търга внесените от непечелилите участници депозити им се възстановяват в 10-дневен срок по банков път, като за този период не се дължи лихва.

11. Депозитът на участника, спечелил търга, се задържа и при плащане се прихваща от цената.

12. При доброволен отказ от участие в търга, преди регистрацията на предложенията на кандидатите в регистъра на Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация, гр.Димитровград, внесените депозити се възстановяват. При отказ след регистрацията, извършена чрез входящ номер, дата и час на постъпване на предложението, депозитите не се възстановяват.

13. Тръжната комисия изготвя протокол, подписан от членовете на комисията и от спечелилия участник още в самото заседание. Членовете на комисията, които са на особено мнение, отразяват писмено съображенията си в протокола и го подписват.

14. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на оферирания количества отпадъчен продукт (пляка), в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга. След заплащане на продажната цена /виж ценово предложение и начин на плащане/ за закупуване на пляката при спазване на условията на сключения договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувачът има право на достъп до вещта и предприемане на действия за нейното изземване, съгласно изискванията на сключения договор за покупко-продажба - Приложение № 11 на тръжната документация.

15. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот при спазване на приетата от комисията оферта, съгласно чл. 19 от ЗЗД, в който задължително се включват условията, при които е спечелен търга.

След цялостно заплащане на продажната цена за закупуване на недвижим имот при спазване на условията на сключения предварителен договор за покупко-продажба, на определения купувач се издава оригинална данъчна фактура за продажбата, въз основа на която купувача се въвежда във владение в имота.

16. Правото на собственост върху целия обект, предмет на продажба (недвижим имот) преминава върху спечелилия търга, след пълното заплащане на цената/**срок за цялостно заплащане на продажната цена – до два месеца от сключване на предварителния договор/** и нотариалното изповядане на сделката за недвижимите имоти.

17. Когато избраният купувач не плати цената в определения срок, внесеният депозит не се възстановява и той губи правата си на спечелил търга.

За контакти:

Гр. Димитровград, п.к. 6400,

Кв. „Марийно“

Ул. „Бригадирска“ № 1

Телефон за контакт: 0889 441 442

Лице за контакт: Никола Костов Начев - Ликвидатор



ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение № 1 – Образец на Заявление за участие в търга – 1 стр.
2. Приложение № 2 – Образец на Декларация за извършен оглед – 1 стр.
3. Приложение № 3 – Декларация от ликвидатора – 1 стр.
4. Приложение № 4 – Заповед № РД-14/665 от 02.12.2002 г. на министъра на енергетиката и енергийните ресурси – 2 стр.
5. Приложение № 5 – Образец на Ценово предложение за закупуване на недвижим имот – 2 стр.
6. Приложение № 5а – Образец на Ценово предложение за закупуване на движимо имущество и на пляка – 2 стр.
7. Приложение № 6 - Списък на Обособен обект № 1: „Административна сграда- Западно крило“ ; Обособен обект № 2 „Административна сграда- Южно тяло “ и Обособен обект № 3 „Административна сграда- Високо тяло “ находящи се на адрес: гр.Димитровград, кв. „Марийно“, ул. „Бригадирска“ № 1, Обособен обект №4 – „Помещение за ел.табло“.
8. Приложение № 7 – Списък на 31 /тридесет и един/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на с. Бряст, с. Радицево, с.Гита , с.Рупките , гр. Меричлери и гр. Димитровград – 1 стр.
9. Приложение № 8 – Списък на обявеното за продажба количество пляка, добито от производствената дейност на рудниците, собственост на Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация, гр.Димитровград – 1стр.
10. Приложение № 9 - Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижими имот – 4 стр.
11. Приложение № 10 - Проект на Договор за покупко-продажба на отпадъчен продукт /пляка/ - 5 стр.



ЗАЯВЛЕНИЕ От

Фирма:
 (име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец)
 Адрес:
 Тел., факс:
 ЕИК:
 BIC: IBAN:
 Банка:
 чрез:
 (лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата)

ОТНОСНО: УЧАСТИЕ В ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ, насрочен за

За продажбата на

собственост на

УВАЖАЕМА КОМИСИЯ,

Във връзка с обявения търг с тайно наддаване, Декларирам, че съм запознат с указанията и условията за участие в обявения търг и желая да участвам за покупката на

.....
 (индивидуализира се актива по вид и количество, при оферта за закупуване на плъка се посочва и табана от който ще се изсвма отпадъчния продукт)

Приложено, към настоящето заявление Ви представям необходимите документи за участие в търга:

1. Документ за закупена тръжна документация /само при участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти и отпадъчен продукт (плъка), описани по б. «А», б. «Б», б. «В», б. «Г», б. «Д» и б. «Е» от предмета на търга /;
 2. Декларация за извършен оглед на актива – Приложение № 2, подписана от кандидат-купувача по образца, приложен към тръжната документация;
 3. Документ за внесен депозит за участие в търга в размер, съответстващ на посочения в документацията;
 4. Ценово предложение в запечатан малък плик;
 5. Проект на Предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот, подписан на всяка страница – Приложение № 9 от тръжната документация;
- Друго:

Приложение: съгласно текста

ДАТА:

ПОДПИС:

ДЕКЛАРАЦИЯ

(Настоящата декларация се попълва след извършване на огледа на имуществото)

Подписаният.....

(име, презиме и фамилия)

Лична карта: №, издадена на

от.....

Постоянен адрес.....

Действащ от името и за сметка на

.....
(име на физическото лице, юридическото лице или едноличния търговец от името на което ще се действа)

Адрес:.....

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Запознат съм с изискванията и условията на тържната документация.
2. Запознат съм с имуществото, предмет на продажбата и нямам претенции относно вида и състоянието на същото.
3. Приемам разносните по прехвърляне правото на собственост върху имуществото да са за моя сметка.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният Никола Костов Начев, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на Мина „Маришки басейн“ ЕООД (л), гр. Димитровград, **ДЕКЛАРИРАМ**, че отразените в настоящата тръжната документация данни, сведения и констатации са верни, точни и пълни, и отразяват обективното състояние на продаваното имущество.

Приложените официални документи и справки имат достоверен характер, издадени са от компетентни длъжностни лица и притежават доказателствена сила по отношение на направените въз основа на тях изводи за статута на дружеството.

Срецу Мина „Маришки басейн“ ЕООД (л), гр. Димитровград няма заведено или приключило производство по несъстоятелност.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 и следствията от Наказателния кодекс при предоставяне на невярна информация.

.....
гр.Димитровград

Декларатор:.....

**МИНИСТЕРСТВО НА ЕНЕРГЕТИКАТА И
ЕНЕРГИЙНИТЕ РЕСУРСИ**

Гр. София, 1040
Ул. "Тринадница" № 8

тел: 54 909
факс: 980 76 30

ЗАПОВЕД

№ 1665

гр. София, 1.12.2002 г.

На основание чл.10, ал.1, чл.11, чл. 14, ал.1, т.3 от Правилника за реда за упражняване правото на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС № 7/94г., във връзка с т. 2 от Протокол от 24.10.2002г от заседанието на Комисията по структурна реформа

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам началния ликвидационен баланс на "МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД /в ликвидация/, гр. Димитровград, обл. Хасково", ул. "Бригадирска" № 1, представен от ликвидатора на дружеството.
2. Ликвидаторът на дружеството да започне осребряване на имуществото за удовлетворяване на кредиторите, по реда посочен в Правилника за реда за упражняване правата на собственост на държавата в предприятията, приет с ПМС №7/94г., и при спазване особените изисквания на Наредбата за търговете.
3. След всяка продажба на ДМА, собственост на дружеството, да се представи в отдел "Ликвидация" към МБЕР, заверено копие от тържните документи и сключените договори.

4. Контролът по изпълнението на заповедта възлагам на началник
отдел "Ликвидация" при МБЕР - г-н Н. Стоев.

5. Препис от заповедта да връчи на посочените лица за сведение и
изпълнение.

Милко Ковачев
Министър



ОБРАЗЕЦ НА ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ:

ДО
МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“
ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ
ГРАД ДИМИТРОВГРАД

Ц Е Н О В О П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От.....
/изписват се трите имена на кандидатите, или името на фирмата/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/ :

гр./с./....., квартал.....

бул./ул./..... бл..... вх..... ет..... ап.....

тел./факс, GSM,.....

ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:..... л.к.№....., издадена наг.

от МВР гр. живущ в гр. /с/..... кв.....

ул. №..... вх..... ап.....

.....
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

ВЪВ ВРЪЗКА С ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ОТПАДЪЧЕН ПРОДУКТ /ПЛЯКА/, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА “МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, ГР. ДИМИТРОВГРАД И СЛЕД ЗАПОЗНАВАНЕ С УСЛОВИЯТА ЗА УЧАСТИЕ ПРЕДЛАГАМ ОФЕРТА ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ, А ИМЕННО :

ОБОСОБЕН ОБЕКТ с пореден № и инвентарен № от Списък - Приложение № на тръжната документация,

Адрес на имота:

представляващ.....

/Административна сграда, Апартамент, Поземлен имот №..... и с площ кв.м./

ПРИ ЦЕНА В РАЗМЕР НА: /
..... / лева.

НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА, КАКТО СЛЕДВА:

..... /словом..... календарни дни от
подписване на Предварителния договор за покупко - продажба на имота.

Дата 2021 г.

Подпис:



**СПИСЪК НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПРЕДМЕТ НА ОБЯВЕНИЯ ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА С
ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

Пореден номер	Инвентарен номер	Местонахождение на имота :	Начална тръжна цена /лв./	Размер на депозита /лв./	Стъпка за наддаване /лв./
1	5434	ОВОСОВЕН ОБЕКТ №1 - Адм. сграда - Западно крило, 3 етаж, РЗП - 1311,96м2	36550	3650	300
2	B5434	ОВОСОВЕН ОБЕКТ №2 -Адм. сграда - Южно тяло, 3 етаж, РЗП - 1095,21 м2	30510	3050	300
3	A5434	ОВОСОВЕН ОБЕКТ №3 -Адм. сграда - Високо тяло, 4 етаж, РЗП - 657,52 м2	18320	1850	150
4	5041	ОВОСОВЕН ОБЕКТ № 4 - Пом. за сл. табло, гр.Д- град	700	70	50
		Обособена част от мас.сграда - ул."Цар Симеон" 8- Б-1			

Ликвидатор:
/Никола Начев/

СПИСЪК на 31 броя поземлени имота, находящи се в земаището на община Димитровград - село Брист, село Радиево, село Гита, село Рупките, град Меричлери и град Димитровград

№	Местонахождение	Ина. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /лв./	Размер на депозита /лв./	Съпка на даване лв./
1	с.Гита, общ.Чирпан	2	319	Рудника	Табаи на рудник "Гита"	14897	8200	820	100
2	с.Гита, общ.Чирпан	3	321	Рудника	Промплощадка на р-к "Гита"	76391	42000	4200	400
3	с.Радиево, общ.Д-град	7	295	Табаи	Насипище - "Нови рудници"	97392	53500	5350	500
4	гр.Меричлери, общ.Д-град	9	864	Павлета	табаи - р-к "Гита Господинова"	12784	7100	710	70
5	гр.Меричлери, общ.Д-град	10	45	Павлета	насипище - р-к"Гита Господинова"	88163	48500	4850	500
6	гр.Меричлери, общ.Д-град	11	362	Павлета	табаи - р-к "Хр.Смирненски"	50329	27700	2770	300
7	гр.Меричлери, общ.Д-град	12		Павлета	табаи - р-к"Хр.Смирненски"	24149	13300	1330	150
8	гр.Меричлери, общ.Д-град	13	381	Павлета	табаи - р-к"Хр.Смирненски"	45577	25100	2510	260
9	гр.Меричлери, общ.Д-град	16	771	Павлета	ведомствен път	13578	7500	750	80
10	гр.Меричлери, общ.Д-град	17	192	Павлета	ведомствен път	8772	4900	490	50
11	гр.Меричлери, общ.Д-град	28		Павлета	ж.п.линии на р-к „Хр.Смирненски"	4830	2700	270	30
12	гр.Меричлери, общ.Д-град	29		Павлета	ж.п.линии на р-к „Хр.Смирненски"	24808	13700	1370	150
13	гр.Меричлери, общ.Д-град	30	369	Павлета	Спом.п-дка-подстанция "Хр.Смирненски"	1533	850	85	90
14	гр.Меричлери, общ.Д-град	31		Павлета	Спом.п-ка при сепар „Хр.Смирненски"	3512	2000	200	20
15	гр.Меричлери, общ.Д-град	32	269	Павлета	Спом.п-дка-НШ-1 на у-к"Хр.Смирненски"	1015	600	60	30
16	гр.Меричлери, общ.Д-град	33	270	Павлета	Спом.п-дка-НШ-1 на у-к"Хр.Смирненски"	2361	1300	130	50
17	гр.Меричлери, общ.Д-град	34	191	Павлета	Спом.п-дка-НШ-2 на у-к"Хр.Смирненски"	4464	2500	250	50
18	гр.Меричлери, общ.Д-град	36	375	Павлета	ж.п.линии - р-к "Хр.Смирненски"	2485	1400	140	50
19	с.Рупките, общ.Чирпан	40	6	с.Рупките	Помпена станция село Рупките	9178	5100	510	50
20	с.Радиево, общ.Д-град	51	340	с.Радиево	ж.п.терен- рудник"Нови рудници"	3413	1900	190	50
21	с.Радиево, общ.Д-град	52	274	с.Радиево	ж.п.терен- рудник"Нови рудници"	1061	600	60	20
22	с.Радиево, общ.Д-град	53	275	с.Радиево	ж.п.линии- рудник "Нови рудници"	739	410	41	20
23	с.Радиево, общ.Д-град	54	276	с.Радиево	ж.п.линии- рудник "Нови рудници"	825	460	46	20
24	с.Радиево, общ.Д-град	55	277	с.Радиево	ж.п.линии- рудник "Нови рудници"	417	230	30	10
25	с.Радиево, общ.Д-град	56	278	с.Радиево	ж.п.терен- рудник"Нови рудници"	418	230	30	10
26	с.Радиево, общ.Д-град	58	282	с.Радиево	ж.п.линии- рудник "Нови рудници"	3448	1900	190	50
27	с.Радиево, общ.Д-град	59	287	с.Радиево	ж.п.терен- рудник"Нови рудници"	2057	1200	120	50
28	гр.Димитровград, общ.Д-град	60	213021	Татар ери	Насипище на рудник "Надежда"	7013	3900	390	50
29	гр.Димитровград, общ.Д-град	61	210014	Татар ери	спом.п-дка при НШ-8 на рудник"Надежда"	823	460	50	20
30	гр.Меричлери, общ.Д-град	62	84	Павлета	Спом.п-дка-ВШ-1 на у-к"Т.Господинова"	6298	3500	350	50
31	гр.Меричлери, общ.Д-град	64	190	Павлета	Спом.п-дка-НШ-2 на у-к"Хр.Смирненски"	2979	1420	150	50

Ликвидатор :

/ Никола Начев /

СПИСЪК
на
ОТПАДЪЧЕН МАТЕРИАЛ /ПЛЯКА/, ДОБИТ ОТ ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ДЕЙНОСТ
НА РУДНИЦИТЕ, СОБСТВЕНОСТ НА МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД - В
ЛИКВИДАЦИЯ, ГР. ДИМИТРОВГРАД

I. Прогнозни количества отпадъчен материал (пляка), разпределени по табани
:

Инд. №	Вид :	Прогнозно Количество:
99008 6	1. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на рудник „Нови Рудници“, имот № 000295, местност „Табана“, землище на с. Радицево, общ.Димитровград;	32 589 т.
	2. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на рудник „Надежда“, имот № 000393, местност „Беженето“, землище на село Бряст, общ. Димитровград;	580 003 т.
	3. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на участък „Христо Смирненски“ – имот № 000381, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;	919 291 т.
	4. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на участък „Христо Смирненски“ – имот № 000362, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;	394 166 т.
	5. Отпадъчен продукт /пляка/ от табана на участък „Гита Господинова“, имот № 000045, местност „Павлета“, землище на гр.Меричлери;	660 066 т.

Забележка: В случай, че цялото количество пляка не бъде реализирано на първата от обявените за търга дати се провежда повторен търг, на който, така обявените прогнозни количества ще бъдат редуцирани със съответното количество пляка, предмет на продажба от предходния търг. В случай, че постъпят оферти за закупуване на пляка чието общо количество надхвърля прогнозно обявеното /единични количества и цялото количество/ приоритетно се класират офертите с по-високата обща цена. Останалото след провеждане на търга количество пляка, се предлага за продажба на следващите дати от обявения търг.

II. Начална единична цена за закупуване на отпадъчния материал (паяка), посочен в пункт I /първи/, както следва:

- 0,14 лв./т. /четирнадесет/ стотинки за 1 /един/ тон при закупуване на не по-малко от 1 000 000 т. /един милион тона/ количество паяка от който и да е от описаните по горе табани. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на офериранията количества отпадъчен продукт (паяка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета паяката.

- 1,30 лв./т. /един лев и тридесет стотинки/ за 1 /един/ тон, при продажба на единични количества под 1 000 000 т. /един милион тона/. В едноседмичен срок от обявяването на резултата от проведения търг, със спечелилия участник се сключва договор за покупко-продажба на офериранията количества отпадъчен продукт (паяка), в който се посочва конкретния табан, от който ще бъде иззета паяката.

III. Депозит за участие в търга: 10 000 лв. /десет хиляди лева/;

IV. Спечелилият търга участник е длъжен да заплати наведнъж цялата сума, съгласно даденото от него ценово предложение, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписването на договора за покупко-продажба.

V. Стъпка за наддаване, в случаите на явнo наддаване, съгласно разпоредбата на Раздел V, т.1.2 от тръжната документация – 0.01 лв. /една стотинка/ за тон. За единични количества под 1 000 000 т. /един милион тона/ не се предвижда стъпка за наддаване.

Ликвидатор:.....
/Никола Начев/

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...../2021г.

Днес2021г., на основание чл.19 от ЗЗД и Протокол от2021г. на Комисията по проведения търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти, в град Димитровград, между страните :

“МИНА МАРИШКИ ВАСЕЙН” ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, със седалище и адрес: град Димитровград, ул. „Бригадирска“ № 1, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: 836143816**, представявано от Ликвидатора на дружеството – **Никола Костов Начев**, наричано за краткост **„ПРОДАВАЧ“** от една страна

и

.....
/изписват се трите имена на купувача/

ЕГН: /ЕИК за фирми/....., с постоянен адрес /седалище и адрес на управление/: гр./с./....., квартал.....бул./ул./.....бл.....вх.....ет.....ап....., тел./факс,GSM,.....

ЧРЕЗ.....
/лично, чрез пълномощник, представляващ фирмата/

ЕГН:.....л.к.№....., издадена наг.

от МВР гр.живущ в гр./с/.....
кв.....ул. №.....
вх.....ап.....
/адрес за кореспонденция, телефон, GSM/

наричан за краткост **„КУПУВАЧ“**, от друга страна,

след проведено заседание и извършено класиране от назначената със Заповед №03.2021 г. на ликвидатора на дружеството комисия, обективизирано в Протокол от __.03.2021 г., се сключи настоящия договор, за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да продаде на КУПУВАЧА следния собствен недвижим имот, инвентарен №, а именно :

/пълно описание на имота по документ за собственост/

2.ПРОДАВАЧЪТ декларира на КУПУВАЧА, че върху така описания по - горе имот има наложени **възбрани /запори/**, косто обстоятелство е известно на КУПУВАЧА от проведения търг. Прехвърлянето на собствеността ще стане след вдигане на възбраната /запора/, съгласно клаузите на настоящия договор. **/Забележка:** Тази клауза от предварителния договор ще бъде включена само при договорена продажба по проведената тръжна процедура на Обособен обект № 1 – „Административна сграда- Западно крило“ ; Обособен обект № 2 – „Административна сграда- Южно тяло“ , Обособен обект № 3 – „Административна сграда- Високо тяло“ находящи се на адрес: гр.Димитровград, кв. „Марийно“, ул. „Бригадирска“ № 1, поземлен имот №4 с идентификатор 47843.20.864 с площ от 12 783 кв.м., табан на бивша мина Гита Господинова.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ:

3.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да прехвърли собствеността на имота описан в т.1 от Раздел I на КУПУВАЧА срещу цена от:

.....**ДВ**/.....
.....**дсва**/, съгласно оферта на Купувача в проведения търг.

3.2. Продажната цена се внася в касата на дружеството ПРОДАВАЧ или се заплаща по банков в деня на нотариалното изповядване на сделката.

III. СЪСТОЯНИЕ НА ИМОТА :

4. ПРОДАВАЧЪТ продава имота в състоянието, в което същият се намира към момента на сключване на настоящият договор.

5. КУПУВАЧА декларира, че фактическото състояние на продавания имот му е известно и няма претенции по отношение на вида и състоянието на имота към деня на сключване на предварителния договор за покупко-продажба.

IV. СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР:

6. СТРАНИТЕ по настоящия предварителен договор за покупко-продажба се задължават да сключат окончателен договор в рамките на 30 /тридесет/ дни от вдигането на наложените възбрани върху имота.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

7. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да осигури всички необходими документи за нотариалното изповядване на сделката, в това число и да възложи изготвянето на проект за нотариален акт за покупко – продажба на имота.

8. КУПУВАЧЪТ се задължава да закупи имота, описан в т.1 от Раздел I на договора и при условията, при които е спечелил търга и на настоящия договор.

9. КУПУВАЧЪТ е длъжен да окаже и оказва необходимото съдействие на ПРОДАВАЧА за да се извърши сделката по нотариален ред, включително да се яви на първата дата за сключване на нотариален акт, когато бъде уведомен устно или писмено.

10. Когато описаният в т.1 от Раздел I недвижим имот - предмет на настоящия договор е табан /насипище/, то тогава задължение на КУПУВАЧА е да представи писмена гаранция за осигуряването на достъп до съответния терен за цялостното изземване на пляката от потенциален купувач/с/с срокове съобразени с ценовото предложение и начин на плащане/ , както и за нейното съхранение върху терена до продажбата. **/Забележка: Тази клауза от предварителния договор ще бъде включена само при договорена продажба на табан/насипище, посочени в списъка - Приложение № 7 на тръжната документация/**

VI. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ, ОСОБЕНОСТИ :

10.1. При неизпълнение на което и да е от условията, посочени в настоящия договор, както и на сроковете за нотариалното изповядване на сделката, ПРОДАВАЧЪТ има право да развали договора и да задържи всички внесени суми като договорна неустойка за неизпълнение на постите с предварителния договор задължения от страна на КУПУВАЧА.

10.2. В случай, че ПРОДАВАЧЪТ не е упражнил правата си по т.10.1 от настоящия договор, собствеността върху недвижимия имот може да бъде прехвърлена по нотариален ред на КУПУВАЧА, само при наличие на следните кумулативни предпоставки :

- по проведения търг няма други постъпили редовни предложения от кандидати за закупуване на имота - предмет на настоящия договор, освен предложението на КУПУВАЧА;
- цялостно изплащане на дължимата продажна цена за закупуване на имота от страна на КУПУВАЧА ;
- явяване от КУПУВАЧА на допълнително определени от ПРОДАВАЧА дата и час за изповядване на сделката пред нотариус ;
- заплащане от КУПУВАЧА на договорна неустойка в размер на 10 % (десет на сто) от цената по т.3.1. от настоящия договор.

VII. РАЗНОСКИ :

11. Всички разноски по сключването на окончателен договор под формата на нотариален акт се поемат изцяло от КУПУВАЧА, съгласно условията на проведения търг.

12.1. КУПУВАЧЪТ поема изцяло за своя сметка и всички разноски по издаването на констативен нотариален акт за собственост на името на ПРОДАВАЧА, по отношение на имотите, предмет на търга, за които дружеството - ПРОДАВАЧ не притежава документ за собственост към деня на сключване на настоящия предварителен договор за покупко - продажба.

12.2. Всички разходи, свързани с участието в търга, дължимите данъци върху недвижимите имоти, такси битови отпадъци, както и тези свързани с изготвяне на Нотариален акт и нотариалното изповядване на продажбата /Местен данък, нотариална такса, вписване в Служба по вписванията и др./ на недвижимите имоти, включително и разходите за пресобразуване на земите от промишлени

площадки в земеделски земи са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ :

13. Неразделна част от договора са **Офертата** на КУПУВАЧА и **Декларациите** на КУПУВАЧА в проведения търг за закупуване на имота – предмет на настоящия предварителен договор.

14. КУПУВАЧЪТ изразява своето неотменимо съгласие да заплати дължимите към деня на подписване на настоящия договор данък – сгради и такса битови отпадъци , включително и разходите за преобразуване на земите от промишлени площадки в земеделски земи , на подробно описаните в приложения №6 и №7 недвижими имоти, предмет на предварителния договор за покупко – продажба, които приема да бъдат негово задължение без каквито и да било последващи претенции към ПРОДАВАЧА.

15. КУПУВАЧЪТ е съгласен да заплати натрупаната дължима сума /в случай че има такава/ за изразходвана вода и ток за ведомственото жилище – предмет на предварителния договор за покупко-продажба/, съответно към „В и К” ООД гр.Димитровград и Ел. Разпределителните Дружества/ от момента на възникването ѝ, до момента на придобиване на собствеността от КУПУВАЧА с Нотариален акт. Купувачът заявява, че няма да има никакви претенции за така изплатената сума към Продавача, която приема да е негово задължение.

16. КУПУВАЧЪТ е съгласен след придобиване на собствеността на гореописания имот сам, без да търси съдействието на ПРОДАВАЧА да си освободи ведомственото жилище и влезне във владение, в случай че в закупеното от него жилище има наематели или самонастанали се лица.

17. Настоящия договор влиза в сила от момента на подписването му.

18. Всяко изменение и допълнение следва да се извършва в писмена форма.

19. Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и има силата на предварителен договор, съгласно чл.19 от ЗЗД.

ПРОДАВАЧ:
МИНА „МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД –
В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ДИМИТРОВГРАД

КУПУВАЧ:

.....
/Никола Начев/
Ликвидатор

.....


ДОГОВОР
за
покупко-продажба
на
отпадъчен материал /пляка/
№.....

град Димитровград,2021 година

Днес2021 година, в гр.Димитровград, на основание Протоколно решение от2021 година на Комисията, назначена по обявен търг с тайно наддаване за продажба на активи, между:

МИНА "МАРИШКИ БАСЕЙН" ЕООД – В ЛИКВИДАЦИЯ, вписано в търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК: 836143816**, със седалище и адрес на управление : град Димитровград, ул. "Бригадирска " № 1, представлявано от **Ликвидатора** на дружеството – Никола Костов Начев, наричано за краткост **„ПРОДАВАЧ“**, от една страна

и

.....вписано в
търговския регистър на Агенция по вписванията под **ЕИК:** със седалище
и адрес на управление :, представлявано от
.....,
наричано за краткост **„КУПУВАЧ“**, от друга страна,

след проведено заседание и извършено класиране от назначената със Заповед №
/.....03.2021 г. на ликвидатора на дружеството комисия, обективизирано в Протокол от
.....03.2021г., се сключи настоящия договор, за следното :

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА :

1.1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА**Т. (словом:.....)

тона) отпадъчен материал /пляка/, съхраняван на табан на рудник „.....“, в състоянието в което се намира същия материал към момента на сключване на настоящия договор за покупко - продажба, наричан по - долу в договора ВЕЩТА, срещу продажна цена, която **КУПУВАЧЪТ** се задължава да заплати в размера и при условията, уговорени по – долу в договора, съгласно приетата оферта по проведения търг.

1.2. Точното количество отпадъчен материал /пляка/ по т.1.1, което следва да бъде предадено от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА** се изчислява в тон, на база обемно тегло на материала и маркшайдерски замер на предаденото количество. Обемното тегло на предадения отпадъчен материал /пляка/ ще бъде определяно в акредитирана лаборатория, чрез лабораторно измерване на проба от мястото на добиване, периодично, след определено количество иззет материал, което страните следва да определят допълнително, която проба следва да бъде взимана в присъствието на представител на **ПРОДАВАЧА** и представител на **КУПУВАЧА**. Нетното тегло на материала, предадено от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, се удостоверява с протокол, подписан от упълномощени представители на двете страни по договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ :

2.1. ПРОДАВАЧЪТ се задължава :

- да предаде на **КУПУВАЧА** достъпа и вещта, посочена в т.1.1 от договора и съгласно клаузите на Раздел IV от него ;
- да издаде на **КУПУВАЧА** фактура за продажбата ;
- **ПРОДАВАЧЪТ** има право да откаже временно достъп до вещта, ако **КУПУВАЧЪТ** не е изготвил или не спазва одобрения Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика и Плана за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обекта на изземване;

2.2. КУПУВАЧЪТ е длъжен :

- да заплати уговорената цена съгласно Раздел III от договора ;
- да получи вещта в рамките на срока и в мястото, конкретизирани в договора ;
- да изготви Проект за изземване на вещта по чл.617 от Правилника за безопасност на труда в подземните въглищни рудници /В-01-01-01/ от 1992г. на Комитета по енергетика, екземпляр от който след одобрение при спазване на норматилните изисквания да представи на **ПРОДАВАЧА**, преди да пристъпи към действия по изземване на материала.
- да изготви „План за безопасност и здраве” /ПБЗ/ за обектите на изземване на пляката по Наредба № 2 от 02.11.2004г. на МРРБ и на МТСП, екземпляр от който след одобрение при спазване на норматилните изисквания да представи на **ПРОДАВАЧА**, преди да пристъпи към действия по изземване на материала.
- да представи на **ПРОДАВАЧА** списък на собствена или наета строителна и транспортна техника, с които ще бъде иззет и транспортиран отпадъчния материал, предмет на договора.
- да предаде табана на **ПРОДАВАЧА** в състояние, позволяващо бъдещ достъп на строителна механизация до него.
- да подпише изискуемите по договора Приемо - предавателни протоколи, удостоверяващи предаването / получаването на договореното количество отпадъчен материал, както и

протокол, в който да бъде посочено състоянието на табана в деня на прекратяване на договора за покупко – продажба.

- Да изготви план за управление на минните отпадъци, съгласно нормативните изисквания, който обезпечава минимален и ако е възможно - впоследствие никакъв мониторинг, контрол и управление на вече закритото съоръжение.
- Да уведомява компетентните държавни органи за всяко обстоятелство, което може да създаде опасност за земните недра, околната среда, водите, човешкото здраве, защитените със закон територии и обекти;
- Да направи маркшайдерски замер на съществуващо положение преди началото на работа по изземване на вещи и замер при приключване на изземването.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ :

3.1. Приетата по търга единична цена за закупуване на ВЕЩТА, възлиза в размер налв. /..... стотинки...../ лева за 1 /един/ тон отпадъчен материал.

3.2. Общата дължима продажната цена за продажба нат. (словам: тона) отпадъчен материал /пляка/ възлиза в размер налв. /словам:...../ лева.

3.3. Продажната цена по т.3.2. се заплаща от КУПУВАЧА наведнъж на КУПУВАЧА, в срок до 5 /пет/ работни дни от подписване на настоящия договор, по следната банкова сметка, с титуляр Мина „Маришки басейн“ ЕООД - в ликвидация:

IBAN: BG77FINV91501717221556

„ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД

3.4. От дължимото плащане по т.3.2. се приспада внесения депозит по търга.

3.5. След заплащане на цялата сума съгласно чл. 3.2. по-горе, на купувача се издава оригинална фактура за продажбата, въз основа на която той има право да организира изземването и транспортирането на отпадъчния материал, спазвайки реда и условията на договора.

IV. ПРЕДАВАНЕ НА ВЕЩТЕ. ПРЕМИНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА :

4.1. ВЕЩТА - предмет на договора се предава след заплащане на продажната цена, като местоизпълнението на задължението за предаване е табан на рудник „.....“.

4.2. Всички разходи, свързани с предаването на ВЕЩТА /изготвяне и одобрение на проекта за изземване на материала от табана и на ПБЗ, изкопни работи, натоварване, превоз, подравняване и др./ са изцяло за сметка на КУПУВАЧА.

4.3. Собствеността и рискът от случайното погиване и повреждане на ВЕЩТА преминава върху КУПУВАЧА веднага след нейното предаване.

4.4. Въз основа на издадените кантарни бележки по т.1.2 от договора, страните се задължават да съставят Приемо - предавателен протокол относно предаденото /получено количество отпадъчен материал по договора.

4.5. След изземване и транспортиране на договорените по т.1.1. количества отпадъчен материал, както и в случаите на предсрочно прекратяване на договора, страните се

задължават да съставят окончателен протокол, удостоверяващ състоянието на табана в деня на изпълнение или прекратяване на договора.

V. ОТГОВОРНОСТ:

5.1. ПРОДАВАЧЪТ не носи отговорност за трудови злополуки, настъпили при получаването и транспортирането на ВЕЩТА, както и за каквито и да са вреди претърпени от КУПУВАЧА настъпили при или във връзка с вдигането /изземването/ и транспортирането на вещта.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА:

6.1. Договорът може да бъде развален едностранно от ПРОДАВАЧА или от КУПУВАЧА, поради виновното неизпълнение на насрещната страна на задължения, поети по настоящия договор или по силата на нормативен акт.

6.2. В случай на едностранно разваляне на договора от ПРОДАВАЧА, същият има право да задържи всички внесени суми по настоящия договор като договорна неустойка за неизпълнение на поетите задължения от страна на КУПУВАЧА.

VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ :

7.1. Страните по договора уреждат възникналите спорове чрез взаимно споразумение между тях, а ако това е невъзможно – по съдебен ред.

7.2. За всички неуредени въпроси в настоящия договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото законодателство в страната.

7.3. Настоящият договор може да бъде допълван и променян с допълнителни писмени споразумения.

Неразделна част от договора е Ценовото предложение на КУПУВАЧА, представена в проведената тръжна процедура за продажба на отпадъчен материал.

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните, всеки със силата на оригинал.

ЗА ПРОДАВАЧА:

МИНА "МАРИШКИ БАСЕН" ЕООД
в ликвидация – гр. Димитровград

ЛИКВИДАТОР:.....

/Никола Начев/

ЗА КУПУВАЧА:

.....
.....

.....

