

РЕШЕНИЕ

Днес, 19.10.2026г., **НИКОЛА КОСТОВ НАЧЕВ**, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД – в ликвидация, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията, с ЕИК 836143816, /“Дружеството/, взе следните решения:

Решение № 1:

На основание чл. 29 ал. 2 и Приложение № 1 към същия член от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, да бъде открита процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за продажба на материални активи, собственост на Дружеството, а именно:

Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и **2 /два/ броя сгради** находящи се в с. Церово, общ. Своге. Подробно описание на имотите по б. „А“ е посочено в Приложение № 1 към настоящото решение.

Решение № 2:

Начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, са посочени в приложение № 1 към настоящото решение;

Решение № 3:

Продажбата на имуществото на Мина “Маришки басейн” ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към същия член. За провеждането на търга ликвидаторът на Дружеството ще назначи комисия в състав от председател и двама членове, както и двама резервни членове. Комисията ще извърши работата си по отваряне на писмените заявления за участие в търга в **ОТКРИТО ЗАСЕДАНИЕ**.

Решение № 4:

Плащането на цената от участника в търга с най-високо ценово предложение следва да бъде извършено в евро, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово предложение на кандидата, но не по-късно от 60 дни след подписване на предварителен договор.

Решение № 5:

Търгът да се проведе на 10.11.2026г. от 10⁰⁰ часа, в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска“ № 1.

Решение № 6:

Размерът на депозита за участие за всеки обособен обект е посочен в Приложение № 1, към настоящото решение. Депозита се внася в евро и трябва да постъпи по банковата сметка на Дружеството до 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти, описани по б. „А” от предмета на търга, цената на тръжната документация е в размер на EUR 50 (петдесет) евро, платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556. Тръжната документация се получава от участниците на електронен и хартиен носител на място в седалището на дружеството в гр. Димитровград, ул. Бригадирска № 1.

Решение № 7:

Оглед на активите се извършва всеки работен ден от 10.⁰⁰ до 16.⁰⁰ часа до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Решение № 8:

Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга - 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга на адрес: гр. Димитровград, ул. „Бригадирска” № 1.

Решение № 9:

Няма специални изисквания и условия към участниците, които могат да подават заявления за участие в търга.

Решение № 10:

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 10.12.2026г. от 10⁰⁰ часа на същия адрес.

Решение № 11:

С настоящото утвърждавам ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг за продажба на: **Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот**, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и **2 /два/ броя сгради** находящи се в с. Церово, общ. Своге.

Информация за активите, предмет на търга и подробни условия за участието в търга да бъде поставена на видно място в управлението на Дружеството и публикувана на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>.

За допълнителна информация: тел. 0889 441 442



СПИСЪК на Обособени обекти, представляващи: 1 /един/ поземлен имот, находящ се в землището на с. Церово, общ. Своге и 2 /два/ броя сгради находящи се в с. Церово, общ. Своге.

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /EUR/	Размер на депозита /EUR/	Съпка на наддаване /EUR/
1	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Част от парцел в УПИ I, кв. 7	5620	17 000	1 700	200
2	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общжитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	104 000	10 400	1300
3	с. Церово, общ. Своге	-		с. Церово	Пречиствателна станция	500,74	56 500	5 650	600

Ликвидатор :

/ Никола Начев /



Добавък към Приложение № 1

1. Част от парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, общ. Своге с площ 5620 м².

Имотът е придобит по давностно владение по Нотариален акт № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359/2006 на нотариус Георги Маринов вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, /чийто правоприменник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на урегулиран поземлен имот с площ 5 620 м², съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседни на имота: от две страни – улица, дере, п. II-530, п. V-530 и двата в кв. 7 на населеното място.

Върху терена са построени триетажни жилищни блокове – 2 групи по 2 секции, които са частна собственост.

Теренът се намира в централната част на населеното място.

2. Младежко общежитие в парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, община Своге

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341/2006 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място №147, том I, рег. № 793, дело № 138/2007 и двата на нотариус Георги Маринов, вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, чийто правоприменник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на масивна сграда – на 4 етажа, бивше младежко общежитие, построена през 1987 г. с РЗП 2292 м², заедно с отстъпеното вещно право за строеж върху УПИ, съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседни на имота: от две страни – улица, дере /Приложение 19/.

Сградата е със стоманобетонова конструкция, четириетажна с мазе. Покривната конструкция е бетонова плоча с хидроизолация. Сградата е без дограма, инсталации, парапети на стълбищната клетка. Мазилките, настилките и облицовките са силно компроментирани и се нуждаят от подмяна. Необходим цялостен основен ремонт.

За сградата е налице проект за реконструкция на общежитие в жилищен блок..

Намира се в централната част на населеното място.

3. Пречиствателна станция за БФВ – с. Церово, общ. Своге

Пречиствателната станция е изградена върху общински терен в североизточната част на с. Церово, общ. Своге, в непосредствена близост до левия бряг на р. Искър.

Състои се от:

А) Обслужваща сграда – помпено и лаборатория

Едноетажна сграда със стоманенобетонна конструкция и плосък бетонов покрив. Сградата е с фасадна метална дограма без стъкла и инсталации. Отвън е измазана с пръскана мазилка. Входната врата е дървена. В сградата са обособени: помпено със санитарен възел, баня и лаборатория. Сградата е със ЗП от 81,46 кв.м.

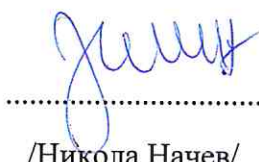
Б) Блок съоръжения

Едноетажна сграда с метална конструкция и покрив и стени зад бетонов пояс – LT ламарина. В него са изградени 2 броя бетонови басейни и 3 броя преходни шахти.

В) 4 броя разпределителни шахти и утайкоуплътнител

Стоманобетонни съоръжения изградени на площадката.

**„МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН” ЕООД –
В ЛИКВИДАЦИЯ ГР. ДИМИТРОВГРАД**



/Никола Начев/

Ликвидатор



