

РЕШЕНИЕ

Днес, 21.10.2025г., **НИКОЛА КОСТОВ НАЧЕВ**, с ЕГН 8412046028, в качеството си на ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД – в ликвидация, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по Вписванията, с ЕИК 836143816, /“Дружеството/, взе следните решения:

Решение № 1:

На основание чл. 29 ал. 2 и Приложение № 1 към същия член от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, да бъде открита процедура по провеждане на **търг с тайно наддаване** за продажба на материални активи, собственост на Дружеството, а именно:

3 /три/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Плевен, с. Церово, общ. Своге и гр. Разлог, ж.к. Саровица и **обособени обекти представляващи сгради** находящи се в с. Церово, общ. Своге и гр. Разлог, ж.к. Саровица.

Подробно описание на имотите по б. „А“ е посочено в Приложение № 1 към настоящото решение.

Решение № 2:

Начална цена и стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена, са посочени в приложение № 1 към настоящото решение;

Решение № 3:

Продажбата на имуществото на Мина “Маришки басейн” ЕООД в ликвидация гр. Димитровград ще се извърши чрез **ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**, съгласно чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и Приложение № 1 към същия член. За провеждането на търга ликвидаторът на Дружеството ще назначи комисия в състав от председател и двама членове, както и двама резервни членове. Комисията ще извърши работата си по отваряне на писмените заявления за участие в търга в **ОТКРИТО ЗАСЕДАНИЕ**.

Решение № 4:

Плащането на цената от участника в търга с най-високо ценово предложение следва да бъде извършено в български лева, изцяло по банков път на следната банкова сметка на Мина "Маришки Басейн" ЕООД - в ликвидация, гр. Димитровград, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556, в срок - съгласно приетото по търга ценово предложение на кандидата, но не по-късно от 60 дни след подписване на предварителен договор.

Решение № 5:

Търгът да се проведе на 10.11.2025г. от 10⁰⁰ часа, в град Димитровград, п.к.6400, улица „Бригадирска“ № 1.

Решение № 6:

Размерът на депозита за участие за всеки обособен обект е посочен в Приложение № 1, към настоящото решение. Депозита се внася в български лева и трябва да постъпи по банковата сметка на Дружеството до 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга.

При участие в обявената тръжна процедура за продажба на недвижими имоти, описани по б. „А” от предмета на търга, цената на тръжната документация е в размер на 50 лв. (петдесет) лева, платима по банкова сметка на Мина „Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация, както следва: „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД - IBAN: BG77FINV91501717221556. Тръжната документация се получава от участниците на електронен и хартиен носител на място в седалището на дружеството в гр. Димитровград, ул. Бригадирска № 1.

Решение № 7:

Оглед на активите се извършва всеки работен ден от 10.⁰⁰ до 16.⁰⁰ часа до деня преди провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

Решение № 8:

Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга - 16.⁰⁰ часа на деня, предхождащ деня на провеждане на търга на адрес: гр. Димитровград, ул. „Бригадирска” № 1.

Решение № 9:

Няма специални изисквания и условия към участниците, които могат да подават заявления за участие в търга.

Решение № 10:

Повторен търг при същите условия ще се проведе на 10.12.2025г. от 10⁰⁰ часа на същия адрес.

Решение № 11:

С настоящото утвърждавам ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в търг за продажба на: **3 /три/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти**, находящи се в землищата на гр. Плевен, с. Церово, общ. Своге, гр. Разлог, ж.к. Саровица и **обособени обекти представляващи сгради** находяща се в с. Церово, общ. Своге и гр. Разлог, ж.к. Саровица.

Информация за активите, предмет на търга и подробни условия за участието в търга да бъде поставена на видно място в управлението на Дружеството и публикувана на електронната страница на МЕ: www.me.government.bg, страницата на Агенцията за публични предприятия и контрол: <https://www.appk.government.bg/> и страницата на „Мина Маришки Басейн” ЕООД - в ликвидация: <https://marbas.eu/>.

За допълнителна информация: тел. 0889 441 442



СПИСЪК на 3 /три/ броя Обособени обекти, представляващи поземлени имоти, находящи се в землищата на гр. Плевен, с. Церово, общ. Своге, гр. Разлог, ж.к. Саровица и обособени обекти представляващи сгради находяща се в с. Церово, общ. Своге и гр. Разлог, ж.к. Саровица*

* Обектите са подробно описани в Приложение № 9 /Добавък към Приложение № 6/

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /лв./	Размер на депозита /лв./	Съпка на наддаване /лв./
1	гр. Плевен	9200	56722.618.71	Кайлъка	За друг обществен обект	5419	170000	17000	1700
2	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Парцел УПИ I, кв. 7	5620	36000	3600	400
3	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общежитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	237000	23700	2400
4	гр. Разлог	9202	61813.762.59	Саровица	Обществен обект	6509	47000	4700	500
5	гр. Разлог	9210		Саровица	Гаражи – 11бр.	211	7500	750	80
6	гр. Разлог	9219	61813.762.59.8	Саровица	Хидрофор	69	7500	750	80

Сумите по Приложение № 6 в евро (EUR), съгласно официалния фиксиращ на БНБ, са както следва:

№	Местонахождение	Инв. №	Имот№	Местност	Начин на трайно ползване	Площ кв.м.	Начална тръжна цена /EUR/	Размер на депозита /EUR/	Съпка на наддаване /EUR/
1	гр. Плевен	9200	56722.618.71	Кайлъка	За друг обществен обект	5419	86920	8692	900
2	с. Церово, общ. Своге	9204		с. Церово	Парцел УПИ I, кв. 7	5620	18407	1841	200
3	с. Церово, общ. Своге	9208		с. Церово	Общежитие в Парцел УПИ I, кв. 7	2292	121176	12118	1300
4	гр. Разлог	9202	61813.762.59	Саровица	Обществен обект	6509	24031	2403	250
5	гр. Разлог	9210		Саровица	Гаражи – 11бр.	211	3835	384	40
6	гр. Разлог	9219	61813.762.59.8	Саровица	Хидрофор	69	3835	384	40

Ликвидатор :

/ Никола Начев /



Добавък към Приложение № 1

1. ГР. ПЛЕВЕН – м. „КАЙЛЪКА“, /БИВШ РЕСТОРАНТ „СРЕБРОСТРУЙ“/

Имотът се намира в землището на гр.Плевен, парк „Кайлъка“, м.“Бобевата воденица“ и е включен в капитала на „Кайлъка“ ЕООД, Плевен с Решение №87/25.05.1991г. на Комитета по туризъм.

Имотът включва ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 56722.618.71 по КККР на гр.Плевен, с площ от 5419 кв.м., трайно предназначение на територията: защитена и начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Граници на имота: имоти с идентификатори 56722.618.72, 56722.618.68, 56722.618.59, 56722.618.67 /река/ и намиращите се в него:

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.1, застроена площ 32 кв.м., на 1 етаж, предназначение: склад – инв. № ККС-1;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.2 застроена площ 425 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-2;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.3 застроена площ 256 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-3;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.4 застроена площ 568 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за обществено хранене - инв. № ККС-4;

СГРАДА с идентификатор 56722.618.71.5 застроена площ 95 кв.м., на 1 етаж, предназначение: сграда за енергопроизводство - инв. № ККС-5

Съгласно АДС, сградите са построени през 1978 г. и са със стоманобетонова конструкция.

Местоположение - Недвижимият имот се намира в гр. Плевен, населено място в Северозападна България.

Оценяваният имот се намира в южната част на парк „Кайлъка“, на около 9 км от гр. Плевен.

Инфраструктура – в района са изградени основните елементи на локалната инженерна инфраструктура – ел. захранване и водоснабдяване. Уличната мрежа и прилежащата вертикална планировка около оценявания имот са изградени, но се намират в недобро състояние.

Транспорт - На север от Плевен преминава международният първокласен автомобилен път Е-83 София—Русе—Букурещ. Автомагистрала А-2 „Хемус“ от София до Варна е проектирана да преминава на 15 km южно от града. Плевен е важна гара от международната ж.п. линия София—Букурещ—Киев—Москва, както и основно вътрешно ж.п. направление по линията София—Варна, с отклонение от село Ясен за Долна Митрополия и Черквица.

От сградния фонд на бившия ресторант „Сребструй“ са налице само конструкциите и някои от оградните и преградните стени. Всички дорами и инсталации липсват. От

настилките и облицовките са останали отделни счупени елементи. Керемидите по покривите са счупени, а изолациите са компроментирани.

Всичко е силно обрасло с растителност и трудно достъпно.

2. Част от парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, общ. Своге с площ 5620 м².

Имотът е придобит по давностно владение по Нотариален акт № 180, том II, рег. № 2186, дело № 359/2006 на нотариус Георги Маринов вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, /чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на урегулиран поземлен имот с площ 5 620 м², съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере, п. II-530, п. V-530 и двата в кв. 7 на населеното място.

Върху терена са построени триетажни жилищни блокове – 2 групи по 2 секции, които са частна собственост.

Теренът се намира в централната част на населеното място.

3. Младежко общежитие в парцел УПИ- I, в квартал № 7 по плана на с.Церово, община Своге

Съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място № 161, том II, рег. № 2142, дело № 341/2006 и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит на основание отстъпено право на строеж върху общинско място №147, том I, рег. № 793, дело № 138/2007 и двата на нотариус Георги Маринов, вписан в нотариалната камара под № 143, с район на действие РС Своге, „Балкан“ ЕООД, чийто правопреемник е „Мина Маришки Басейн“ ЕООД /л/ е признато за собственик на масивна сграда – на 4 етажа, бивше младежко общежитие, построена през 1987 г. с РЗП 2292 м², заедно с отстъпеното вещно право за строеж върху УПИ, съставляващ парцел I – ДСО „Редки метали“ в кв. 7 по плана на с. Церово, общ. Своге, при граници и съседи на имота: от две страни – улица, дере /Приложение 19/.

Сградата е със стоманобетонова конструкция, четириетажна с мазе. Покривната конструкция е бетонова плоча с хидроизолация. Сградата е без дограма, инсталации, парапети на стълбищната клетка. Мазилките, настилките и облицовките са силно компроментирани и се нуждаят от подмяна. Необходим цялостен основен ремонт.

За сградата е налице проект за реконструкция на общежитие в жилищен блок..

Намира се в централната част на населеното място.

4. Поземлен имот с идентификатор 61813.762.59, гр. Разлог, община Разлог, обл. Благоевград

Съгласно Заповед № ДИ-22 от 22.05.2012г. на зам. областния управител на Област Благоевград „Мина Маришки басейн“ ЕООД (л) (правопреемник на „Редки Метали“ ЕООД /л/) е собственик на поземлен имот с идентификатор 61813.762.59, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разлог, община Разлог, обл. Благоевград, одобрени със заповед № РД-18-33/15.05.2006Г. на ИД на АК, последно изменение на кадастралната карта

и кадастралните регистри засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-01-29/23.08.2006г. на началника на СК-Благоевград, адрес на поземления имот: гр. Разлог, п.к. № 2760, ж.к. Саровица, бл. 17, площ 6509 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 2240, квартал: 147, парцел: 1.

В терена са застроени 4 масивни сгради, 82 броя гаражни клетки и игрище в северозападната част на терена, което съгласно направено замерване е с размери 32,3м. x 18,07м.

5. 11 броя гаражи в поземлен имот с идентификатор 61813.762.59, гр. Разлог, община Разлог, обл. Благоевград

За построените върху поземлен имот с идентификатор 61813.762.59 гаражни клетки, дружеството не разполага с документ за собственост.

Същевременно „Редки Метали“ ЕООД /л/ (сегашно „Мина Маришки басейн“ ЕООД (л), като собственик на ПИ 61813.762.59 е осъдено съгласно решение № 9006 от 27.11.2001г. на ВАС и Решение № 11452 от 14.12.2002г. на ВАС по дело № 8595/2000г., като на наследниците на Георги Иванов Кондев е присъдено право на съсобственост върху 30,46% от обектите изградени върху имота (хидрофор и гаражни клетки). В активите на Дружеството са вписани 11 броя гаражи с номера: 1, 4, 6, 10, 12, 15, 26, 28, 31, 35 и 39. Гаражите са масивни, с плосък бетонов покрив с хидроизолация, дървени гаражни врати, подова настилка от циментова замазка, без инсталации. Гаражите са в лошо състояние, не са поддържани, налице са течове от покривните конструкции, вратите са в лошо състояние, по-голямата част от тях са без боя.

6. Хидрофор в поземлен имот с идентификатор 61813.762.59, гр. Разлог, община Разлог, обл. Благоевград

За построения върху поземлен имот с идентификатор 61813.762.59 хидрофор, дружеството не разполага с документ за собственост.

Същевременно „Редки Метали“ ЕООД /л/ (сегашно „Мина Маришки басейн“ ЕООД (л), като собственик на ПИ 61813.762.59 е осъдено съгласно решение № 9006 от 27.11.2001г. на ВАС и Решение № 11452 от 14.12.2002г. на ВАС по дело № 8595/2000г., като на наследниците на Георги Иванов Кондев е присъдено право на съсобственост върху 30,46% от обектите изградени върху имота (хидрофор и гаражни клетки).

Хидрофорът представлява масивна сграда с идентификатор 61813.762.59.8, с плосък бетонов покрив с хидроизолация. Сградата е с площ от 69 кв.м. Застроена е в съседство на жилищен блок. Сградата е с две помещения със самостоятелни подходи към всяко едно. Едното помещение е с дървена дограма на вратата и прозорците, а другото е с метална дограма. Фасадата на сградата е с пръскана мазилка, която е започнала да пада.


/Никола Начев –
Ликвидатор на „МИНА МАРИШКИ БАСЕЙН“ ЕООД/

